

Nr.4601/DT/BT/08.02.2024

Biroul Tehnic

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 775/4601/2024**Către,****SOLICITANT:**Adresa:
Loc. / Jud.**BILKA STEEL SRL**Str. Hendri Coanda, nr.17
Brașov / Brașov


Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 4601/2024, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"Plan urbanistic zonal pentru comasare terenuri și construire hală industrială**, pentru imobilul situat în județul Cluj, com. Apahida, sat Sânnicoara, str. Clujului, FN. Certificat de urbanism nr. 735/31.10.2022, vă comunicăm:

- Având în vedere faptul că zona studiată a amplasamentului dumneavoastră este subtraversat de conducta publică apă de Ø 250 mm AZBO pentru lucrările care urmează a se realiza pe acest amplasament se vor respecta condițiile de amplasare conform **SR 8591/97 – Rețele edilitare subterane**.
- La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelelor de apă-canal, se va solicita predarea amplasamentului și asistență tehnică Companiei de Apă Someș S.A.
- Distanțele dintre rețelele de apă-canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare
- Lucrările de săpătură din zona rețelelor se va executa manual în vederea evitării deteriorării acestora. Deoarece rețeaua de apă care se află în zona studiată. este în stare de funcționare, nu poate fi dezafectată.
- Compania de Apă Someș S.A. nu răspunde pentru eventualele pagube în cazul intervenției beneficiarului asupra conductelor în zona obiectivului.
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde: memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Se vor crea condiții de acces permanent, echipelor Companiei de Apă Someș S.A., pentru întreținere și intervenție.
- Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.
- Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus.

Cu stimă și considerație,

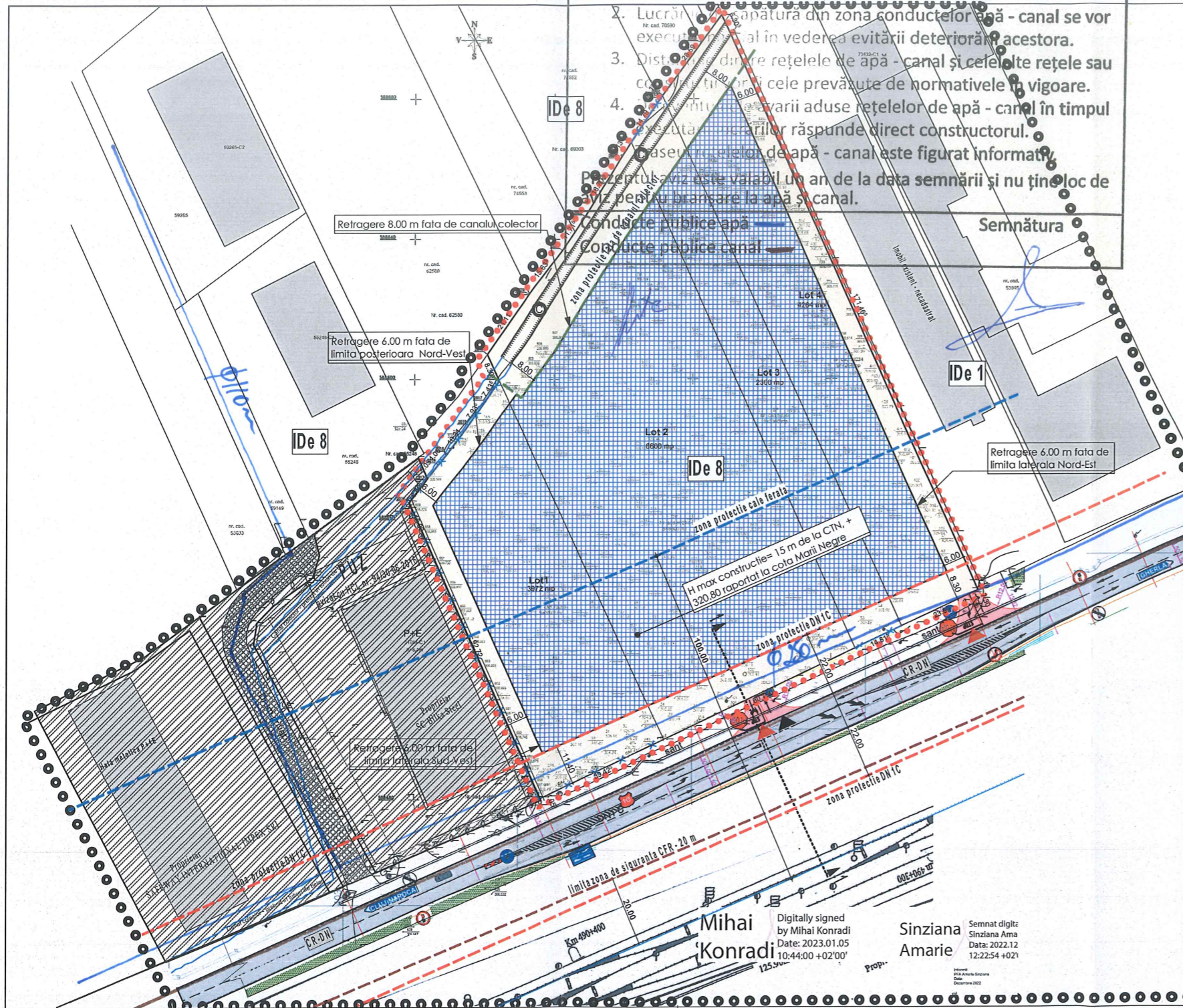
DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician GAVREA

ȘEF BIROU,
Ing. Ovidiu ANDREICA

Întocmit: Ing. Laszlo Levente / 2ex. 

Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

1. La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelelor de apă - canal cu respectarea HG 930/2005 și SR 8591/1997.
2. Lucrările de apărare din zona conductelor apă - canal se vor executa în vederea evitării deteriorării acestora.
3. Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții trebuie să respecte cele prevăzute de normativele în vigoare.
4. Responsabilitățile aduse rețelelor de apă - canal în timpul execuției și în timpul funcționării răspunde direct constructorul. Casa de apă - canal este figurat informativ pentru aviz este valabil un an de la data semnării și nu ține loc de permis de branșare la apă și canal.



LEGENDA

Limite

- ● ● ● Limita zona studiata
- ● ● ● Limita zona reglementata prin PUZ
- — — — Limita parcele studiate
- — — — Limita parcele vecinale
- — — — Limita zonei de protecție fata de canal de colector
- — — — Limita zonei de protecție cale ferata
- — — — Limita zonei de protecție DN1C
- — — — Linie de cale ferata

Zonificare existenta

- Constructii existente
- Drum public DN 1C-Strada Clujului
- Drum privat- pavaj dale de beton
- PUZ aprobat prin HCL 94/30.06.2016

Acces auto

Acces pietonal

Stalp de iluminat existent

Canal existent

Canal colector - preluat in tuburi de beton Ø=100

Canal propus-intretinere canal colector

UTR-uri

- Zona pentru cai de comunicatie rutiere
- Zona serviciilor industriale, servicii si depozitare
- Zona serviciilor industriale, servicii si depozitare-studiat prin PUZ
- Industrie si depozite existente

suprafata edificabila

H max constructie= 15 m de la CTN. + 320.80 raportat la cota Marii Negre

REGLEMENTARI -UTR Ide8-Zona serviciilor industriale, servicii si depozitare

POT maxim: 70%

CUT maxim: 1.0

Regim maxim de inaltime: D+P+E

Spatiu verde minim= 15 % din suprafata terenului

DATE DE IDENTIFICARE PARCELE

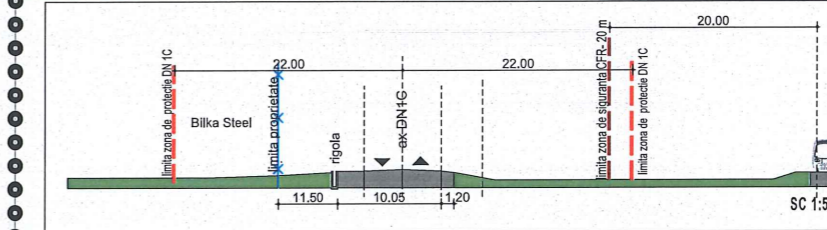
Cad/Topo	Beneficiar	Suprafata conf. CF	UTR
LOT 1 73288	SC Bilka Steel	3972,00 mp	Ide8
LOT 2 50243	SC Bilka Steel	8600,00 mp	Ide8
LOT 3 50244	SC Bilka Steel	2300,00 mp	Ide8
LOT 4 50234	SC Bilka Steel	4264,00 mp	Ide8
Suprafata total reglementata prin PUZ			19136,00 mp

Parcela (Teren) 1F+2Cc			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungime latitudinala D(i, i+1)
2000	588667.511	403382.181	14.789
2001	588679.888	403390.274	1.172
2002	588680.830	403390.972	18.929
2003	588696.064	403402.207	9.659
2004	588703.838	403407.940	6.305
2005	588698.181	403410.725	171.467
2006	588541.760	403460.962	2.401
2007	588539.564	403481.934	23.991
2008	588529.300	403460.250	14.818
2009	588522.988	403446.849	60.790
2010	588497.018	403391.886	39.423
2011	588480.128	403356.262	92.718
2012	588564.750	403318.370	8.597
2013	588571.603	403323.561	5.052
2014	588575.542	403326.724	4.065
2015	588578.665	403329.326	10.308
2016	588586.914	403335.507	7.933
2017	588593.421	403340.045	7.437
2018	588599.521	403344.299	8.347
2019	588607.126	403340.858	21.011
2020	588624.354	403352.898	15.631
2021	588636.828	403362.321	11.716
2022	588646.521	403368.902	18.703
2023	588662.376	403378.823	6.138
S(Teren)=19136mp			P=581.403m

BILANT TERITORIAL:

STEREN= 19136 mp	EXISTENT		PROBUS		INDIC MAX. CONF.PUZ
S CONSTRUITA=	0,00 mp	0,00 %	max-13.395 mp	70,00 %	
S desfasurata=	0,00 mp		max-19.136 mp		
S circulatii auto/pietonale=	0,00 mp	0,00 %	0,00 mp	0,00 %	
S SP. VERDE AMENAJAT=	0,00 mp	0,00 %	min-2870 mp	15,0 %	15,0 %
S SP. VERDE NEAMENAJAT=	19136,00 mp	100,00 %	0,00 mp	0,00 %	
TOTAL	19136,00 mp	100,00 %		100,00 %	
POT		0,0 %		70,0 %	70,0 %
CUT		0,0		1	1

PROFIL TRANSVERSAL-DRUM NATIONAL DN1C



Avizul este proprietate intelectuală a S.C. METRIS SPACE ARCHITECTURE S.R.L. și este sub incidența legii 84/1998 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să se facă conform celor prevăzute în această lege, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele sale originale.

PROIECTANT GENERAL

metricspace

S.C. METRIS SPACE ARCHITECTURE S.R.L.
str.Voronei nr.23, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ - ARHITECTURĂ
tel: 0757.048.722 e-mail: metric.space@gmail.com

Beneficiari:

BILKA STEEL SRL

Adresa: mun.Brasov, str. Henri Coandă, nr. 17, jud.Brasov

Denumirea proiectului

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMASARE PARCELE SI CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA

Amplasament:

comuna.Apahida, sat. Sanicoara, FN, jud. Cluj

ZONA SEISMICA "F": grad VI. Ks=0.08, Tc=0.7 s
CLASA DE IMPORTANTA III.
conf. HGR 925/1995 si HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC

CERINTA	NUME:	SEMNTAT

Self proiect: arh. Cristian CANTOR

Proiectat: arh. Cristian CANTOR

Desenat: arh. Cristian CANTOR

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1:1000

Proiect nr:	Faza:
12.2023	P.U.Z
Data:	Planșă:
12.2024	U.5

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.01.05 10:44:00 +02'00'

Sinziana Amarie Semnat digital Sinziana Ama Date: 2022.12 12:22:54 +02'

Dw300